

Poistenie podnikateľov

Stavebné spoločnosti

Podnikajte s našim poistením

Allianz 
Slovenská poisťovňa



Stavebné spoločnosti

Allianz - Slovenská poisťovňa ponúka komplexné riešenie pre stavebné spoločnosti, ktoré ochráni vaše podnikanie pred mnohými rizikami, či už ide o poškodenie majetku, budovaného diela a stavebných strojov alebo o zodpovednosť za škodu, ktorú môžete spôsobiť tretím osobám.



Stavebné poistenie

Developerské spoločnosti a investori si uvedomujú množstvo rizík, ktoré môžu ohroziť a narušiť priebeh každého stavebného projektu, či už ide o živelné riziká, ako sú požiar, povodeň, víchrica, záplavy alebo pôsobenie ľudského faktora ako nešikovnosť, nedbalosť a rôzne nehody.

V súčasnosti sa stavebné poistenie pre investorov a developerov stáva samozrejmosťou od začiatku realizácie stavby. Stavebné poistenie v sebe spája výhody poistenia majetku a poistenia technických rizík, pretože sa dojednáva na princípe „all risk“, teda poistenie proti všetkým rizikám, ktoré nie sú v zmluve vyslovene vylúčené. Navyše je možné poistiť si aj zodpovednosť za škodu voči tretím osobám.

Poistenie je určené pre:

- stavebníka, developera
- investora, majiteľa
- hlavného dodávateľa a ostatných subdodávateľov

Čo je poistené?

- budované dielo, či už sa jedná o výstavbu novej alebo rekonštrukciu už existujúcej stavby; poistenie sa v tomto prípade vzťahuje na všetky práce súvisiace s prípravou a realizáciou diela, ako aj na použitý či skladový materiál
- stavebné stroje
- zariadenie staveniska (napr. sklady stavebného materiálu, energetické zdroje, garáže a iné)
- existujúce stavby a konštrukcie, na ktorých sa vykonávajú stavebné práce alebo ktoré sa nachádzajú v okolí miesta poistenia

Stavebné poistenie sa vzťahuje aj na poistenie zodpovednosti za škodu, ktoré vám poskytne poistné krytie pri škodách vzniknutých:

- uskutočňovaním stavieb a ich zmien
- prípravnými prácami k realizácii stavby
- remeselnými stavebnými činnosťami

Príklady z likvidačnej praxe:

Pri výstavbe montážnej haly došlo k pádu výškového žeriavu na dokončenú strechu montážnej haly. Pri páde sa značne poškodila nielen strecha, ale aj samotný žeriav. Dodávateľ diela mal uzatvorené stavebno-montážne poistenie, avšak stavebné stroje nemal v poistnom krytí pripoistené. Z daného poistenia mu preto bola uhradená len oprava poškodenej strechy montážnej haly, ale nie poškodený žeriav. Keďže klient mal uzatvorené aj strojné poistenie, v rámci ktorého bol poistený aj uvedený výškový žeriav, poistné plnenie mu bolo poskytnuté z poistenia strojov.

Pri výstavbe polyfunkčných objektov došlo k poškodeniu v bezprostrednej blízkosti stojacich radových garáží. Vplyvom stavebnej činnosti bolo poškodených až 46 garáží – poškodenie obvodových múrov, omietky a strešnej krytiny. Škoda spôsobená tretím osobám bola vyčíslená na viac ako 20 000 EUR. Keďže vykonávateľ stavebného diela mal uzatvorené v rámci stavebného poistenia aj poistenie zodpovednosti za škodu, poisťovateľ uhradil za poisteného škodu vzniknutú majiteľom garáží.

Poistenie majetku

Ste majiteľom budovy alebo rôznych hodnotných zariadení, ktoré využívate na podnikateľské účely? V každom prípade by ste mali poznať riziká, ktoré ohrozujú vaše podnikanie.

Poistenie budov sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie budovy, haly a stavby vrátane všetkých stavebných súčastí slúžiacich uvedeným objektom v mieste poistenia. Poistiť možno objekt vo vašom vlastníctve alebo správe. Tento druh poistenia je pre vás riešením aj vtedy, ak podnikáte v prenajatých priestoroch a na vlastné náklady ste v nich vykonali stavebné úpravy. Poistenie hnutelných vecí sa vzťahuje na všetky výrobné a prevádzkové zariadenia, zásoby materiálov a výrobkov a veci zamestnancov, ktoré sa nachádzajú vo vašej prevádzke. Nemožno zabudnúť ani na cudzie veci prevzaté v súvislosti s podnikaním, napríklad prenajaté veci, veci na lízing.

Aké základné riziká poistenie kryje?

- požiar, výbuch, úder blesku, pád lietadla
- škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia
- krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus po krádeži vlámaním
- víchrica a krupobitie, povodeň a záplava, zemetrasenie, výbuch sopky, zosuv pôdy, lavína a ťarcha snehu, náraz vozidla, dym, rázová vlna, pád stromov a stožiarov, rozbitie skla

Odporúčame poistenie majetku na poistnú sumu zodpovedajúcu novej hodnote, ktorá vám umožní obnoviť poškodené predmety poistenia bez zohľadnenia stavu ich opotrebenia a dovoľí vám tak pokračovať v podnika-

teľskej činnosti bez dodatočných výdavkov.

Príklad z likvidačnej praxe:

V nočných hodinách došlo k vzniku požiaru a jeho rýchlemu rozšíreniu na výrobné a administratívne priestory. Požiar úplne zničil strešnú konštrukciu haly, všetky inštalácie, poškodil nosnú konštrukciu stavby, všetky povrchové úpravy vrátane podláh, všetky stavebné otvory, vzduchotechniku, vykurovanie. Zároveň vplyvom požiaru došlo k poškodeniu administratívnej budovy spoločnosti. Na základe vyšetrovania polície k vzniku požiaru došlo úmyselným konaním doposiaľ neznámeho páchateľa, ktorý za pomoci organických rozpúšťadiel založil požiar. Výška škody na budove bola vyčíslená na 2 milióny EUR.

- v roku 2010 zaznamenala Allianz - Slovenská poisťovňa **50 000 živelných udalostí**, ktoré spôsobili škodu v hodnote **37,5 mil. EUR**; najvyšší počet škôd, takmer 42 000, spôsobili povodne
- len za I. polrok 2010 vzniklo na území SR **5 814 požiarov** v celkovej materiálnej škode viac ako **22 mil. EUR**
- zo štatistík za I. polrok 2010 vyplýva, že objasnenosť majetkových trestných činov je na úrovni 31 % a objasnenosť krádeží vlámaním je na úrovni 27 %



Poistenie pre prípad majetkového a strojného prerušenia prevádzky

Poistenie je určené na pokrytie finančných strát v prevádzke, ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu vašej podnikateľskej činnosti po poistnej udalosti na poistenom majetku.

Finančné straty v tomto prípade vznikajú, ak nie je možné vykonávať podnikateľskú činnosť a tvoriť zisk. Avšak napriek tomu je nutné uhrádzať fixné náklady, aby bolo možné opätovne obnoviť prevádzku v pôvodnom rozsahu.

Čo je poistené?

- ušlý zisk, t. j. zisk z predaja tovaru, zásob, zisk z poskytovaných služieb, ktorý by ste dosiahli počas doby trvania prerušenia prevádzky, ak by k prerušeniu prevádzky nedošlo
- fixné náklady, ktoré by ste vynakladali aj počas prerušenia prevádzky (napr. platby za energiu, nájomné, mzdy zamestnancov)

Základnou podmienkou na poskytnutie poistného plnenia z poistenia majetkového prerušenia prevádzky je povinnosť poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie za vecnú škodu poistenú majetkovým poistením. Práve preto je tento druh poistenia možné dojednať iba spolu s poistením budov alebo hnutelných vecí.

Rovnaká podmienka platí na poskytnutie poistného plnenia z poistenia strojného prerušenia prevádzky, preto je tento druh poistenia možné dojednať iba spolu s poistením strojov a elektroniky.



Poistenie strojov a elektroniky

Zmyslom poistenia strojov a elektroniky je krytie technických rizík, ktoré rozširujú ponuku rizík krytých v poistení majetku.

Poistením majetku môžete zabezpečiť stroje a elektroniku poistným krytím proti živelným rizikám, ako sú napríklad požiar, výbuch, úder blesku, víchrica a krupobitie, povodeň a mnohé ďalšie riziká.

Okrem týchto rizík, ktoré ohrozujú vaše strojné zariadenia zvonka, môže dôjsť k poškodeniu strojov aj vnútornými príčinami, ako sú konštrukčná chyba stroja, vada materiálu alebo výrobná vada. Veľmi často nastáva poškodenie stroja chybou alebo nešikovnosťou obsluhy. Práve na tieto prípady poškodenia slúži poistenie technických rizík. Toto poistenie sa vzťahuje aj na poškodenie

stroja nedostatkom vody, pretlakom pary, plynu alebo kvapaliny, a tiež na poškodenie skratom alebo prepätím. Ak dôjde k zlyhaniu meracích, regulačných alebo bezpečnostných zariadení, poistenie len proti živelným rizikám vám tieto škody nepokryje na rozdiel od poistenia technických rizík.

Čo je predmetom poistenia?

- stroje, strojné vybavenie a technické zariadenia
- elektrotechnické alebo elektronické zariadenia a prístroje

Poistenie nákladu

Poistenie nákladu predstavuje predĺženie poistného krytia vášho majetku aj počas jeho prepravy z jednej prevádzky do druhej, zo skladu k zákazníkovi, do miesta opravy a podobne.

Pre koho je toto poistenie určené?

Ak si bežne prepravujete svoj vlastný tovar, zásoby, hotové výrobky alebo iný majetok na vlastných cestných vozidlách, tak práve vám ponúkame poistenie nákladu.

Čo je poistením kryté?

Náklad je počas prepravy poistený proti poškodeniu, zničeniu v dôsledku dopravnej nehody alebo živelných udalostí, prípadne aj proti krádeži alebo lúpeži.

Poistenie začína až po nakládke tovaru na cestné vozidlo a končí pred jeho vyložením. Poistený si stanovuje poistnú sumu sám na každé vozidlo zvlášť, pričom poistné plnenie poskytneme až do dvojnásobku poistnej sumy počas poistného obdobia. Poistenie si môžete uzatvoriť pre územie Slovenskej republiky alebo pre územie Európy.

Poistenie prevádzkovej zodpovednosti za škodu

Každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí inému bez rozdielu, či ju spôsobí ako fyzická alebo právnická osoba. Pokiaľ podnikáte, nemusí ísť len o škodu zavinenú vašou nedbanlivosťou alebo porušením právnej povinnosti.

V mnohých prípadoch zodpovedáte za škodu bez ohľadu na zavinenie. Táto zodpovednosť za škodu vám vyplýva zo zákona.

Poistenie zodpovednosti za škodu kryje nároky tretích osôb, za ktoré je vaša spoločnosť právne zodpovedná.

Aké škody môžete spôsobiť?

- na zdraví a živote
- na veci
- následnú majetkovú ujmu vrátane ušlého zisku

Poistenie kryje škody spôsobené poškodenému:

- prevádzkovou činnosťou
- výkonom vlastníckych práv, správy a prevádzkovania nehnuteľností, ktoré slúžia na podnikateľskú činnosť
- používaním alebo spotrebou vadného výrobku alebo vadou vykonanej práce po jej odovzdaní

Osobitnou časťou poistenia je zodpovednosť za škodu spôsobenú vadným výrobkom, resp. vadne vykonanou prácou. Váš výrobok môže následkom materiálovej alebo konštrukčnej vady prestať plniť svoju funkciu a spôsobiť škodu.

Za spôsobené škody zodpovedáte aj v prípade, keď nie ste výrobcou, ale dovozcom tovaru zo zahraničia, dodávateľom a distribútorom (pokiaľ výrobcu alebo dovozcu tovaru nemožno zistiť).

Príklady bežných škôd:

- ste stavebná firma, ktorá vykonáva rekonštrukčné práce na budove, pri montáži prahu váš zamestnanec prevrta vodovodnú rúrku a dôjde k zatečeniu budovy a poškodeniu zariadenia a počítačov
- pri vami vykonávaných stavebných prácach sa počas rekonštrukcie budovy zrúti lešenie a zraní okoloidúceho

Dvojnásobný limit poistného plnenia

Plnenie zo všetkých poistných udalostí, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného obdobia, vám môže byť poskytnuté až do výšky dvojnásobného limitu dohodnutého v poistnej zmluve.



Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
www.allianzsp.sk
allianzsp@allianzsp.sk
Infolinka: 0800 122 222

Poistnú udalosť môžete rýchlo a pohodlne nahlásiť denne v čase od 7.00 do 21.00 hod.
na telefónnych číslach:
0850 122 222 v sieti T-Com
0902 122 222 v sieti T-Mobile
0917 122 222 v sieti Orange
+421 2 496 15 666 zo zahraničia

